

## NUVÆRENDE DRIVHUSBYGGEBLAD

### DRIVHUSE

#### Indledning

Dette byggeblad er udarbejdet af grundejerforeningens bestyrelse.

De nedenfor beskrevne retningslinjer for drivhuse, vedrører udelukkende opførelsen af fremtidige drivhuse i bebyggelsen. Retningslinjerne er udarbejdet i samråd med "Byplan, Rudersdal Kommune".

For bebyggelsens midter-rækkehuse gælder, at der på grunden enten kan opføres et drivhus, med et grundareal på maksimalt 10 m<sup>2</sup> eller et haveskur, jf. byggeblad 09.04. For ende-rækkehuse gælder, at der kan opføres både et drivhus og et haveskur, såfremt grundens areal er større end 400 m<sup>2</sup>.

Formålet med dette byggeblads retningslinjer for drivhus-udformning og -placering er at værne om og fremtidssikre bebyggelsens bygnings- og landskabsmæssige kvaliteter.

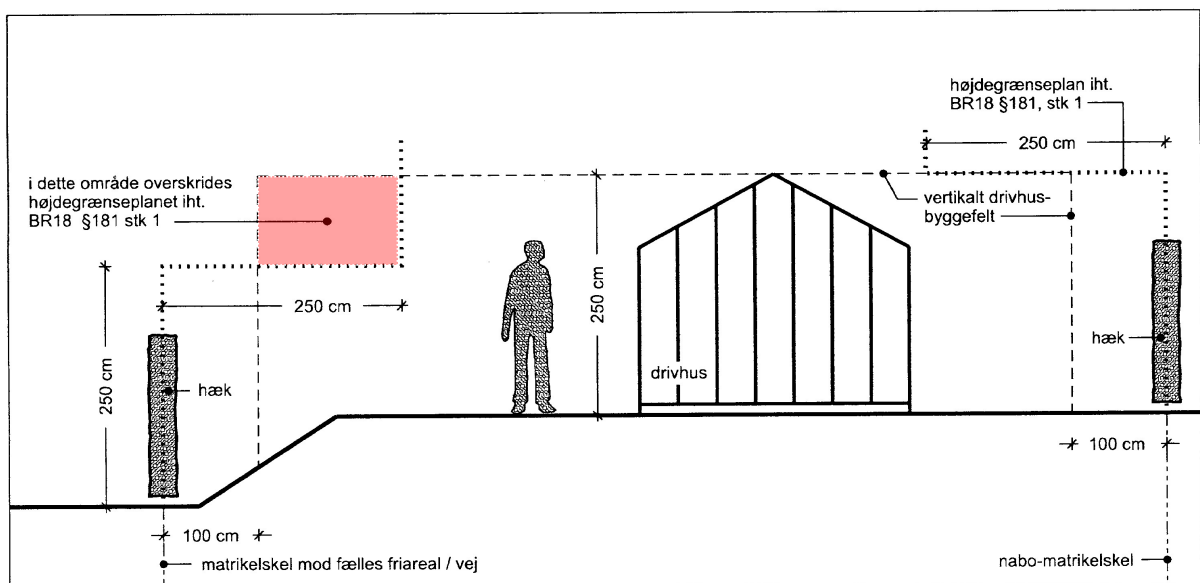
#### Retningslinjer for drivhusenes fysiske udformning

- Drivhushøjden må maksimalt være 250 cm målt fra terræn.
- Drivhusets grundplan skal være rektangulær.
- Drivhusets bærende konstruktion skal være udført i aluminium (i kuløren: naturfarvet, mørkegrøn eller sort) eller i ubehandlet cedertræ (der patinerer gråt).
- Drivhusets facade- og tagfelter skal være udført i klart glas.
- Tagkonstruktionen skal være et saddeltag.

#### Retningslinjer for drivhusenes placering på grunden

- Drivhusets tagryg skal være parallelt med eller stå vinkelret på rækkehusets havefacade.
- Drivhusenes placering på grunden reguleres af byggefelterne vist i nedenstående lodrette principsnit og bilagte oversigtsplan af bebyggelsen. Byggefelterne tilgodeser bevarelsen af de fredede hække i bebyggelsen.

Det vandrette drivhusbyggefelt i oversigtsplanen for bebyggelsen er mht. afstanden mellem drivhus og bygningsfacader reguleret således: Drivhusafstand ift. facader med glasfyldning-havedøre = 5 meter. Drivhusafstand ift. øvrige facader = 3 meter.



PARCELGÅRDENS RÆKKEHUSE

LODRET PRINCIPSNIT VEDR. DET VERTIKALE DRIVHUS-BYGGEFELT